



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0023626-25

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

01^{fls.} 23.626^{matrícula}

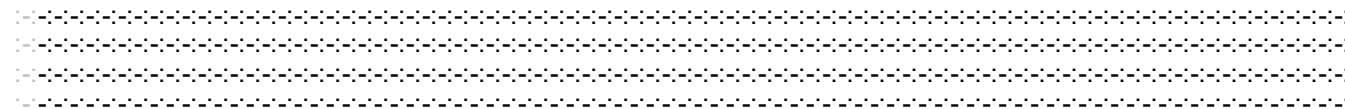
Código Nacional de Matrículas - CNM: 099978.2.0023626-25.

IMÓVEL – UM TERRENO urbano, situado na quadra nº 128, sob a designação cadastral nº 1937000 do Cadastro Público Municipal, com a área superficial de **64.050,26m²** (sessenta e quatro mil, cinquenta metros e vinte e seis decímetros quadrados), localizado na Rua E, na cidade de **Nova Palma/RS**, confrontando-se: **ao NORTE**, na extensão de noventa e sete metros e sessenta e dois centímetros (97,62m) com a área da matrícula nº 23.473 após forma um ângulo de 270°0' e segue mais cento e sessenta e quatro metros e trinta e oito centímetros (164,38m) com a área da matrícula nº 23.473 após forma um ângulo de 90°0' e segue mais cento e sessenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros (166,65m), com a área da matrícula nº 23.473 formando um ângulo de 120°26' entre o lado sul e leste; **ao LESTE** na extensão de treze metros e noventa e nove centímetros (13,99m), com a Rua E após forma um ângulo de 164°20' e segue mais quarenta e dois metros e oito centímetros (42,08m), com a Rua E após forma um ângulo de 151°0' e segue mais trinta e dois metros e vinte e oito centímetros (32,28m), com a Rua E após forma um ângulo de 164°0' e segue mais cinquenta e seis metros e noventa e três centímetros (56,93m), com a Rua E após forma um ângulo de 193°9' e segue mais sessenta e três metros e setenta e nove centímetros (63,79m), com a Rua E após forma um ângulo de 188°7' e segue mais cento e dezenove metros e oitenta e nove centímetros (119,89m), com a Rua E formando um ângulo de 158°0' entre o lado leste e sul; **ao SUL**, na extensão de trinta e nove metros e trinta e seis centímetros (39,36m), com a Rua E após forma um ângulo de 160°9' e segue mais quarenta e quatro metros e cinco centímetros (44,05m), com a Rua E após forma um ângulo de 141°0' e segue mais dezoito metros e quarenta e quatro centímetros (18,44m), com a Rua E após forma um ângulo de 168°0' e segue mais setenta e oito metros e vinte e dois centímetros (78,22m), com a Rua E formando um ângulo de 118° entre o lado sul e oeste, **ao OESTE**, na extensão de duzentos e um metros e trinta e quatro centímetros (201,34m) com a área da matrícula nº 23.473 fechando a poligonal com um ângulo interno de 73°42' entre os lados oeste e norte.

QUARTEIRÃO – Formado pela Rua E, Área rural da Matrícula 14.040 e Área rural da Matrícula 23.473.

PROPRIETÁRIA – **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PALMA**, inscrita no CGC/MF
Continua no verso...

Continua na Próxima Página





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0023626-25

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

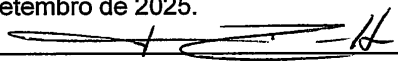
matrícula
23.626

sob nº 88.488.358/0001-56

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 23.474, Livro 2-RG, deste Ofício.

Protocolo: Nº 92241, fls.42, Livro 1-AO, de 01/09/2025.

Faxinal do Soturno, 25 de setembro de 2025.

Registrador e Tabelião:  Fernando Pauletto

Emol: R\$35,80 - (SGDL)

Abertura de matrícula: R\$28,90 (0216.03.2200001.08092 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0216.01.2500002.06215 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FP2UF-Z8BDD-K8B63-SU6JE>

Validada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 22 de maio de 2026.

*** CERTIDÃO - 104599 ***

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0216.04.2400001.03093 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0216.03.2500004.04130 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0216.01.2500004.06032 = R\$2,20)

Ass: _____

Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2026 00004686 22